

## CZECH INTERNATIONAL NABÍZÍ K PRODEJI...



Společnost CZECH INTERNATIONAL, a.s. nabízí k prodeji **luxusní vilu a bytový dům** v klidné vilové čtvrti Motol-Háje. Ta nabízí škálu skvělých možností pro využití volného času. V těsné blízkosti jsou přírodní chráněné památky „Motolský Ordovik“, lesopark „Cibulka“ a golfový areál. Historický střed Prahy je dostupný pohodovou jízdou autem či MHD v 15 minutách.



**Třípodlažní vilu** tvoří 1. PP od příjezdové cesty a dále 1.NP a 2.NP. Vila je charakteristická pultovými střechami s malým spádem, které zastřešují dvě části objektu. Jednu-obytnou, s kruhovou čelní fasádou a druhou-technickou, lichoběžníkovou.

- ❖ **1. Podzemní podlaží**  
2 garáže, šatna + příslušenství, sauna, fitness, WC
- ❖ **1. Nadzemní podlaží**  
hala, pracovna, kuchyň, obývací pokoj s krbem, zimní zahrada, terasa, vnější schodiště, WC
- ❖ **2. Nadzemní podlaží**  
garáž, kotelna, hala, koupelna, 2 ložnice, zádveří.



Vše je provedeno **v nadstandardních materiálech**, např. podlahy z kanadského javoru a jihoafrického granitu, koupelny s italskými slinutými obklady a hydromasážní vanou J-sha Conner Jacuzzi.

Střecha je kryta kvalitním titaninkovým plechem. **Výrazným architektonickým prvkem** je prosklené kruhové schodiště zastřené plochým pultem, který je ve štítu zaoblen. Fasáda je tvořena obkladem z cihelných režných pásků a omítkou jemné zrnitosti. Nosnou konstrukci tvoří klasický zděný systém.

### DALŠÍ INFORMACE:

- **kompletní napojení inženýrských sítí**
- **centrální zabezpečovací zařízení**
- **3 garáže**
- **zastavěná plocha 220 m<sup>2</sup>**
- **zahrada 460 m<sup>2</sup> včetně zavlažovacího systému**
- **kolaudace v roce 2000**



**Cena: 20.000.000,- Kč**





**Bytový dům s deseti byty** má s ohledem k výraznému sklonu terénu ze severní strany 3 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží, z jižní strany má 3 nadzemní podlaží a zaoblenou střechu přes 2 nadzemní podlaží.

- ❖ **1. Podzemní podlaží**  
vstup ze zahrady, kotelná, prádelna+žehlírna, schodiště, 2 byty (předsíň, kuchyň, 2 pokoje, WC+koupelna, terasa, fitness)
- ❖ **1. Nadzemní podlaží**  
uliční vstup, schodiště, 2 byty (předsíň, kuchyň, 2 pokoje, WC+koupelna, lodžie)
- ❖ **2. Nadzemní podlaží**  
schodiště, chodba, 2 byty (předsíň, kuchyň, 2 pokoje, WC+koupelna, lodžie)
- ❖ **3. Nadzemní podlaží**  
schodiště, chodba, 2 byty (předsíň, kuchyň, 2 pokoje, WC+koupelna, lodžie)
- ❖ **4. Nadzemní podlaží – podkroví**  
samostatná točitá schodiště, 2 byty (pokoj, WC+koupelna, vlastní terasa)



Střecha je kryta **titanzinkovým plechem**. Vnější vápenná omítka štuková je opatřena nátěrem. Nosné stěny tvoří zděný cihelný plášť s tepelnou izolací. Na jižní straně je čelní stěna v rozích doplněna nosnými ocelovými sloupy.

#### DALŠÍ INFORMACE:

- **kompletní napojení inženýrských sítí**
- **centrální zabezpečovací zařízení**
- **2 garáže + 10 parkovacích míst k pozemku**
- **zastavěná plocha 161 m<sup>2</sup>**
- **zahrada 310 m<sup>2</sup>**
- **ostatní plocha 394 m<sup>2</sup>**
- **kolaudace v roce 1994**



**Cena: 25.000.000,- Kč**

**Upřednostňujeme prodej obou nemovitostí najednou. Cena: 43.000.000,- Kč**

