

Technická správa budov
je naše radost
Facility technical administration
is what we take care of



ATALIAN
GLOBAL SERVICES

Technická správa budov Technical Administration of Buildings

Perfektní technický stav objektů, ve kterých provozujete svoji výrobní, administrativní či obchodní činnost, je nutností pro bezproblémový chod firmy, ale i vizitkou obchodním partnerům. Svěřte starosti s Vašimi budovami našim kvalifikovaným pracovníkům, postarají se dobře o jejich provoz i správu, nabídnou nonstop stavební pohotovost a Vy navíc ušetříte provozní náklady.

The perfect condition of your facilities for performing production, administrative, or business operations is not only crucial for faultless company operations, but also for the image seen by your business partners. Entrust our qualified staff with taking care of your facilities' operation and administration, they also offer nonstop building emergency, and you you will save on operational costs.



Postaráme se o technologická zařízení vašich budov NONSTOP

We will take care of the technological equipment
in your buildings NONSTOP



Naše služby

V kategorii technické správy budov nejčastěji poskytujeme tyto služby:

- běžnou údržbu a zajištění provozu budov či nemovitostí
- NONSTOP havarijní službu (7 dní v týdnu 24 hod.) s garantovanou dobou dojezdu pohotovostního vozidla
- monitoring stavu, revize a odborné technické prohlídky
- kurativní (systémovou) a preventivní údržbu
- technickou administrativu spojenou se správou budov
- drobný stavební servis

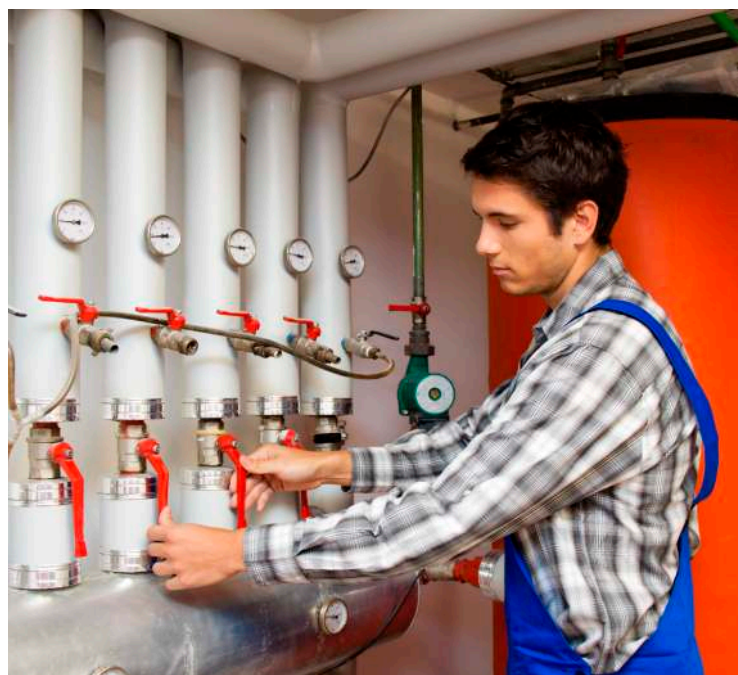
Sjednocením více služeb u jednoho dodavatele nezískáváte jen jednodušší komunikaci a koordinaci technické správy budovy (pro vás jen jeden kontaktní manažer). Především jde o okamžitou úsporu provozních nákladů, kdy při optimalizaci a integraci všech využívaných technologií v areálu správně nastaveným Facility managementem prodlužujeme životnost a zvyšujeme hodnotu objektu.

Combining multiple services provided by just one supplier enables more than just a simpler communication and coordination of your buildings' technical administration (just one contact manager to deal with you). First of all, it means immediate savings in operational costs, however, with the optimisation and integration of all technologies used in the facility through well-elaborated management, we prolong your building's service life and increase its value.

Our services

In the technical administration of buildings category, we most often provide the following services:

- Providing regular maintenance and ensuring the operation of buildings or property;
- NONSTOP providing emergency service (24/7 basis support) with guaranteed arrival time of emergency vehicle;
- Monitoring the condition, performing revisions and professional technical inspections;
- Providing curative (system) and preventive maintenance;
- Providing technical administration along with building administration;
- Minor building service



Nejčastější servisní činnosti

Most common
service fields



Servis elektro, topení, rozvodů vody, kanalizace a plynu

Standardně provádíme servis kotelen a výměňkových stanic v tomto rozsahu: běžná kontrola provozu zařízení, revize, tlakové ventily, kontrola nastavení, kontrola expanzních nádob, kontrola kvality vody – rozbor vody atd.

Veškeré servisy nabízíme NONSTOP s garantovanou dobou dojezdu servisního vozidla.

Electro, heating, water / gas and waste distribution servicing

As standard, we provide servicing of boiler rooms and heat exchange stations in the following extent: regular equipment control, revisions, pressure valve inspection, installation control, expansion vessels control, water quality inspection - water analysis, etc.

We can offer all the services NONSTOP with guaranteed arrival time of emergency vehicle.

Servis ventilace a klimatizace

Ventilace zajišťuje dodávku, filtraci a tepelnou úpravu vzduchu do vašich pracovních prostorů. Jen ta správně nastavená a seřízená ventilace však zajistí dobré a zdravé pracovní prostředí vašich zaměstnanců.

Servis vzduchotechniky proto zahrnuje včasnou výměnu filtrů, kontrolu požárních klapek, kontrolu regulace, ověřování ochrany proti mrazu během zimního období, kontrolu a výměnu řemenů atd.

U vnitřních jednotek klimatizací dále zajišťujeme kontrolu filtrů, kontrolu kondenzátu a kontrolu nastavení. Ve vnějších jednotkách pak provádíme kontrolu chladiva a čištění kondenzátoru.

Veškeré servisy nabízíme NONSTOP s garantovanou dobou dojezdu servisního vozidla.

Ventilation and air-conditioning services

Ventilation systems supply, filter, and condition the temperature of the air entering your worksite. However, a well-set and adjusted ventilation can ensure a good and healthy working environment for your employees. Therefore, our air-conditioning services include the timely replacement of filters, fire dampers inspection, regulation inspections, proving anti-frost protection during winter periods, controlling and replacing belts, etc.

For internal air-conditioning units, we further provide inspection of filters, condensates, and programme checks. For external units, we then provide control of coolants and condensate purification.

We can offer all the services NONSTOP with guaranteed arrival time of emergency vehicle.





Revize a kontroly zařízení podle zákonných norem

V této oblasti poskytujeme např. termografickou kontrolu (HRNN), revize spotřebičů, revize a kontroly elektrorozvaděčů, vstupních systémů, hromosvodů, požárních hlásičů/čidel, komínů, světlíků, hydrantů, hasicích přístrojů, vzduchových kompresorů, chladicích zařízení, diesel agregátů, sprinklerů, dále rozborů vody, kontroly chladicích věží (legionelóza), revize EPS a EZS, kontroly a revize kamerových systémů atd. Ve spolupráci se subdodavateli pak zajišťujeme i tvorbu domovních a požárních řádů, plánů evakuace, bezpečnosti práce apod.

Poskytujeme drobný stavební servis, který mimo jiného zahrnuje veškeré elektrikářské práce, sádkartonářské práce, instalatérské, zednické a malířské práce. Lze říci, že se umíme postarat o jakoukoliv interiérovou úpravu, či opravu.

Electro servicing, revisions and control

In this field, we provide e.g. thermographic inspections (HRNN), appliance revisions, revision and inspection of electric switchboards, inlet systems, lightning rods, fire alarms/sensors, smoke flues, skylights, hydrants, extinguishers, air compressors, cooling equipment, diesel aggregates, sprinklers. We further provide water analyses; cooling tower inspections (for legionellosis), EPS and EZS revisions, inspections and revisions of camera systems, etc. In cooperation with subcontractors we can also prepare house rules and fire safety rules, evacuation plans, occupational safety and health protection plans, and others.

We provide small building service, which among other things includes all electrical works, drywall works, plumbing, masonry and painting. We can say that we can take care of any interior modifications, or repair.

Projekt "Světloňoš" - vaše LED osvětlení

TSB nabízí úsporný projekt „Světloňoš“ – moderní a úsporné venkovní i vnitřní LED osvětlení, kde lze využít zajímavé možnosti kompletního profinancování projektu.

Project LED lights

TSB also offers cost-saving project - "Linkboy" (modern and economical exterior and interior LED lighting), which allow various interesting possibilities of complete project financing





Technická administrativa

Pro váš přehled i zákonné povinnosti vám připravíme technickou evidenci objektů, roční zprávu či měsíční písemné kvalifikované informace o provozu objektu, projektovou dokumentaci, analýzu potřeb spravovaného majetku, návrh dlouhodobého plánu oprav a investic atd.

Dále provádíme činnosti energetika (jsme schopni připravit energetický audit a zanalyzovat současné i výhledové potřeby energetického zásobování objektu), vodohospodáře, ekologa a odborníka na bezpečnost práce.

Zajistíme i další doplňkové služby, jako např. přípravu studie včetně realizace v technické oblasti (rozšíření klimatizačních rozvodů či rozvodů topení, elektrorozvodů, potrubí apod.), provádíme audit stavu technických instalací včetně následného vypracování návrhu na zlepšení stavu instalací. Můžeme nabídnout i vypracování studie na instalaci LED osvětlení v rámci snižování spotřeby energií včetně finančního plánu návratnosti investice.

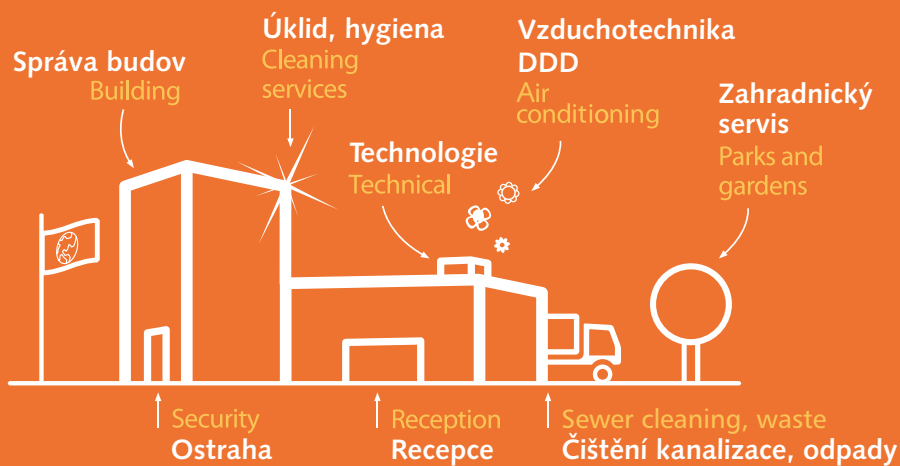
We can also provide additional services such as the preparation of a study including implementations in the technical field (extending air-conditioning/heat distributions, electric distributions, piping and others); we can audit the condition of electric installations, including subsequent elaboration of a proposal for improving the installations' condition. We also offer the elaboration of a study for installing LED lighting systems in terms of reducing energy consumption, including a financial plan for investment return.

Technical administration

For your overview, as well as for the purposes of fulfilling statutory obligations, we prepare technical records, annual reports or monthly written qualified information on the facility operation, project documentation, analysis of the administered facility needs, and proposal of a long-term plan of repairs and investments, etc.

We further provide the functions of energy manager (we are capable of preparing an energy audit and analysing current and perspective needs for the building's energy supply), water manager, ecologist, and occupational safety and health protection specialist.





Facility management



Snížíme Vám náklady na opravy

Naši pracovníci jsou v jednotlivých oborech kvalifikováni s potřebnými osvědčeními pro správu, údržbu a odborné revize. Pracujeme s nejmodernější technikou včetně diagnostiky. Díky ní a pravidelnému monitoringu stavu objektu dokážeme preventivně předcházet neočekávaným poruchám, drahým garančním závadám či haváriím vašich technologií.

Ve svém důsledku tím snižujeme náklady na opravy a prevence tak působí jako budoucí úspora.

We reduce your repair costs

Our staff are qualified in individual fields having required certifications for administration, maintenance, and expert revisions. We use the most advanced technologies, including diagnostics. Thanks to these diagnostics and regular monitoring of the building condition, we are able to prevent unwanted and unexpected faults, costly warranty defects, or breakdowns of your technologies.

Consequently, we thus reduce the cost for repairs, and any prevention promotes itself as a future saving.

V případě havárie se obraťte na náš

In case of emergency, contact our

NON STOP dispečink

NON STOP control centre

731 144 988

+420 731 144 988

● **Centrála | Head office**
Mladá Boleslav

17. listopadu 1434
293 01 Ml. Boleslav
T: +420 326 706 811
E-mail: info@atalian.cz
www.atalian.cz

Adresa divize | Division address
Praha

Kolbenova 942/38a
109 00 Praha 9

● **Pobočky | Branches**

- Praha
- Kolín
- České Budějovice
- Teplice
- Brno
- Ostrava
- Plzeň
- Hradec Králové
- Tábor

