

# STAVEBNÍ ÚPRAVA - PŘÍSTAVBA RODINNÉHO DOMU, PSOHLAVCŮ Č.P 694, PRAHA 4

## PROJEKT PRO POVOLENÍ STAVBY

- A.Průvodní zpráva
- B.Souhrnná technická zpráva
- C.Situace stavby
- D.Dokladová část
- E.Zásady organizace výstavby
- F.Dokumentace objektů



## A. Průvodní zpráva

### a) Identifikační údaje

Investor/ stavebník: Mgr. Václav Chmelíř, Psohlavců č.p. 694, Praha 4, 140 00

Zpracovatel dokumentace: Studio Apis- Ing.arch. Vladimír Málek, Ve Střešovičkách 56,  
169 00 Praha 6,  
IČO 15274390, ČKA 002288

Charakteristika stavby: Stavební úprava

### b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území

Dům je, a nadále bude využíván pro bydlení. Objekt je umístěn v nízkopodlažní, vilové zástavbě.

### c) Provedené průzkumy a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Byla provedena prohlídka stávajícího stavu stavebních konstrukcí upravované části. Stavební úprava nemá vliv na dosavadní napojení na technickou a dopravní infrastrukturu.

### d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Pro stavební úpravu nebyly předběžně stanoveny žádné požadavky dotčených orgánů.

### e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Při zpracování PD byly respektovány platné stavební,požární a hygienické normy a další předpisy pro výstavbu.

### f) Soulad s plánovací dokumentací

Navrhovaná stavební úprava není v rozporu ze sčasně platným územním plánem.

### g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby

Nejsou žádné související stavby .

### h) Předpokládaná lhůta výstavby

04/2014 až 12/ 2015

### i) Statistické údaje

Stavební úprava bytových staveb, orientační hodnota stavby 900 000 Kč



## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení**

#### **a) stávající stav :**

Stávající rodinný dům - vila leží v nízkopodlažní zástavbě v klidové zóně v Jiráskově čtvrti v Praze 4. Dům je jednoduchého hranolového tvaru zastřešený valbovou střechou. Střechou. Dům je dvougenerační se společným vstupem a schodištěm.

#### **b) architektonické řešení stavební úpravy:**

Dvoupodlažní přírůstkem budou obě bytové jednotky zvětšeny o cca 37 m<sup>2</sup>. Zastřešení přírůstky bude pochozí plochou střechou tvořící terasu přístupnou z podkrovní domu. Architektonické řešení vychází ze stávající stavby. Je použito identické členění oken a ostatních stavebních dílů.

#### **c) technické řešení :**

Dvoupodlažní přírůstek na východní straně objektu je vyzděna z izolačních bloků GT fortis tl 360 mm. Stropy jsou betonované do polystyrenových panelů. Vstup do přírůstky je z obytných místností příslušného podlaží. Přírůstek není podsklepen. Skladby tepelné izolace viz část F.

#### **d) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu, doprava v klidu:**

Stavební úprava se žádným způsobem nedotkne dopravní, technické infrastruktury ani dalších parametrů dopravy v klidu.

Doprava v klidu - stávající. Parkovací stání na pozemku pro 3 osobní vozidla.

#### **e) vliv stavby na životní prostředí:**

Stavební úprava nemá vliv na zhoršení životního prostředí. Není výrobním zařízením.

#### **f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu,**

Stávající běžné plošné zakládání.

#### **g) vliv stavby a její užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků,**

Stavební úprava domu nemá vliv na zhoršení životního prostředí.



**h) dopravní řešení,**

Stávající. Doprava v klidu: stávající 3 parkovací stání na pozemku.

**i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření,**

Objekt leží v klidové zóně nejsou známy negativní vlivy vnějšího prostředí.

**j) dodržení obecných požadavků na výstavbu.**

Projekt vyhovuje obecným technickým požadavkům.

**2. Mechanická odolnost a stabilita**

Veškeré nové konstrukce jsou navrženy v souladu s platnými normami a předpisy výrobců a dodavatelů stavebních konstrukcí.

**Stavebně konstrukční řešení stavební úpravy,**

Stávající stav :

Budova je třípodlažní s podsklepením, s valbovou střechou

Základové konstrukce - základové pasy jsou z prostého betonu šířky 50-60 cm( dle archivní dokumentace). Základy jsou bez viditelných poruch.

Svislé konstrukce - nosné stěny mají zdivo z CP na MVC tl 45 cm. Příčky jsou z dutých cihel tl 15 nebo 10 cm. Opět bez jakýchkoliv poruch.

Vodorovné konstrukce - stropy jsou z monolitického betonu . Staticky závažné poruchy nebyly zjištěny.

- nadpraží otvorů je tvořeno betonovým překlady PZD

Návrh: Statické řešení se omezuje na návrh šíře základů přístavby . Strop přístavku bude staticky nadimenzován s technickou pomocí výrobce stropní konstrukce, neboť výztuž stropních nosníků je součástí jeho dodávky.

### Výpočet zatížení

<b>Popis</b>	<b>Objemová hm./hmotnost Jedn.</b>
Zdivo z tvárnic Qfortis	314 kg / m <sup>2</sup>
Beton	1900 kg / m <sup>3</sup>
Strop ,včetně izolace	227 kg / m <sup>2</sup>
Zatížení stálé	1 kN / m <sup>2</sup>
Zatížení sněhem	0,7 kN / m <sup>2</sup>

### Obvodové stěny

<b>Popis</b>	<b>Objem / 1m</b>	<b>Jedn.</b>	<b>Zatížení / 1m</b>	<b>Jedn.</b>
Zdivo z tvárnic MORFIKO	7,7 m <sup>2</sup>		24,18 kN / m	
Železobeton (strop)	3 m <sup>2</sup>		6,81 kN / m	
Zatížení stálé	1,5 kN / m <sup>2</sup>		1,5 kN / m	
Zatížení sněhem	0,98 kN / m <sup>2</sup>		0,69 kN / m	
<b>Celkem</b>			<b>33,17 kN / m</b>	

### Základové poměry

Zemina F3 - MS pevné konzistence	
Výpočtová únosnost	275 kPa

### Výpočet základu obvodové stěny

Zatížení	33,17 kN / m	
Min. šířka základu	0,12 m	
<b>Návrh šířky</b>	<b>0,5 m</b>	
Navržená únosnost základu	137,5 kN / m	<b>Vyhoví</b>

### 3. Požární bezpečnost

Řeší posouzení projektu stavební úpravy a přístavby rodinného domu v samostatné příloze "POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ".

### 4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Stavební úprava je v souladu s ČSN 73 Obytné budovy

### 5. Bezpečnost při užívání

Pro užívání platí běžné požadavky na bezpečnost.

### 6. Ochrana proti hluku

Rekonstrukcí nedojde k zvýšenému zatížení hlukem.

### 7. Úspora energie

Zlepšená tepelná izolace přístavby oproti stávajícímu stavu povede k úsporám energie na vytápění.

**8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Není řešeno.

**9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí**

Protiradonové opatření v přístavbě je řešeno vložením izolačních pásů s hliníkovou fólií.

**10. Ochrana obyvatelstva**

Charakter stavby nevyžaduje zvláštní opatření k ochraně obyvatelstva.

**11. Inženýrské stavby (objekty)**

Nejsou.

**12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb**

Nejsou .

## C. SITUACE STAVBY

Výkres C.1 - Situace- 1:250