



## Obec Zbuzany

Na Návsi 1, 252 25 Zbuzany

### VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

#### Obec Zbuzany vyhlašuje veřejnou zakázku malého rozsahu

#### „Opravy oplocení v areálu Obecního úřadu na pozemku parc.č.17/1, obec Zbuzany“

V souladu s ustanovením § 18 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, je tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána mimo režim upravený tímto zákonem.

- 1. Název zakázky: Opravy oplocení v areálu Obecního úřadu na pozemku parc. č. 17/1, obec Zbuzany**
- 2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky:** opravy oplocení v areálu Obecního úřadu mezi pozemkem parc.č. 19/6 a 18/1 (do ulice V Zahradě) a 18/4 a 608/2 (směr k návsi) v k.ú. Zbuzany a související práce dle specifikace v bodu 13 této výzvy
- 3. Způsob zadání zakázky:** veřejná zakázka malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (s uplatněním výjimky dle § 31 cit. zákona, přičemž zadavatel nepostupuje podle zákona s výjimkou jeho § 6)
- 4. Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV kódů: 45000000 – 7 Stavební práce**
- 5. Datum vyhlášení: 1. března 2017**
- 6. Lhůta a místo pro podání nabídek:**

Termín pro podání nabídek se stanovuje do středy **15. března 2017, 10:00 hodin**. Písemné nabídky v originále a kopii musejí být zájemci do konce stanovené lhůty doručeny osobně v úředních hodinách do podatelny OÚ Zbuzany, nebo písemně poštou či jiným smluvním dopravcem na adresu Obecní úřad Zbuzany, Na Návsi čp. 1, 252 25 Zbuzany, pošta Jinočany.

Otevírání obálek proběhne dne 15. března 2017 v 10,15 hodin na Obecním úřadě Zbuzany, Na Návsi čp. 1, 252 25 Zbuzany, pošta Jinočany.

Místo pro podávání nabídek:

Obecní úřad Zbuzany, Na Návsi čp. 1, 252 25 Zbuzany, pošta Jinočany

- 7. Název zadavatele:** Obec Zbuzany
- 8. Sídlo zadavatele:** Na Návsi čp. 1, 252 25 Zbuzany, pošta Jinočany
- 9. IČ zadavatele:** 00640221
- 10. DIČ zadavatele:** CZ00640221
- 11. Kontaktní osoba:**  
PhDr. Marína Landová, Ph.D., telefon: +420 257 960 062, +420 724 351 607, e-mail: starostka@zbuzany.eu
- 12. Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele, její telefon a e-mailová adresa:**

PhDr. Marína Landová, Ph.D., telefon: +420 257 960 062, +420 724 351 607, e-mail: starostka@zbuzany.eu



## Obec Zbuzany

Na Návsi 1, 252 25 Zbuzany

### 13. Popis předmětu zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou opravy omítek zdí, které tvoří oplocení areálu Obecního úřadu a dále v části oplocení provedení izolací proti vlhkosti; místem realizace je areál Obecního úřadu a Domu služeb, Na Návsi č.p. 1, Zbuzany, a to v následujícím rozsahu:

a. oprava části zděného oplocení oddělujícího pozemky p.č. 19/6 a 18/1 (směr do ulice V Zahradě), oboustranně, vč. prostoru vjezdových vrat (celkem cca 100 m<sup>2</sup> oplocení); oprava bude obsahovat částečné odstranění stávajících omítek, vyspravení podezdívek a sloupků a nové omítnutí a nátěry; zeď je částečně zděná, částečně plaňkový plot s podezdívkou;

b. oprava zděného oplocení oddělujícího pozemky p.č. 18/4 a 608/2 (směr k návsi), oboustranně, vč. prostoru vjezdových vrat (celkem cca 110 m<sup>2</sup>); oprava bude obsahovat částečné odstranění stávajících omítek, doplnění izolace proti vodě a vlhkosti v části oplocení (cca 10 m), vyspravení podezdívek a sloupků, nové omítnutí a nátěry; v průběhu prací bude nutné z důvodu stavebních prací krátkodobě částečně odstranit přístřešek u zastávky autobusů;

c. vytvoření dvou podélných parkovacích stání v ulici V Zahradě v části přiléhající k OÚ – oprava a dodláždění cca 25 m<sup>2</sup> zámkové dlažby, výměna a doplnění části obrubníků, umístění dopravního značení vodorovného i svislého pro 2 parkovací stání;

d. oprava severní zdi budovy Obecního úřadu, a to v části od vchodu do sklepa OÚ ke schodišti na terasu Obecního úřadu vč. ochrany proti zatékání; oprava bude obsahovat částečné odstranění omítky, izolaci proti vodě a vlhkosti v části přiléhající k terase, nové omítnutí a nátěry opravené části zdi; (rozsah do 10 m<sup>2</sup>).

e. dílčí oprava části patky opěrné zdi včetně izolace proti vodě v jižní části nádvoří Domu služeb v areálu Obecního úřadu (rozsah do 2 m<sup>2</sup>).

### 14. Maximální délka trvání zakázky:

12. duben 2017 – 30. červen 2017

### 15. Místo dodání / převzetí plnění:

Zbuzany, Na Návsi č. p.1

### 16. Hodnotící kritéria:

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je v souladu s ustanovením § 114 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, kdy tento paragraf zákona se použije s přihlédnutím k rozsahu zakázky, ekonomická výhodnost nabídky, kdy kritérii jsou:

a. nabídková cena vč. DPH, váha 80 %

b. délka záruční doby za provedené práce (minimum je 60 měsíců), váha 20 %.

### 17. Předpokládaná celková maximální hodnota zakázky bez DPH/vč. DPH:

**330 578 Kč bez DPH, tj. 400 000 Kč vč. DPH**



## Obec Zbuzany

Na Návsi 1, 252 25 Zbuzany

### 18. Požadavky na prokázání způsobilosti:

19.1. podmínky základní způsobilosti podle § 74 zákona o zadávání veřejných zakázek (doloží uchazeč čestným prohlášením uvedeným v příloze č. 2);

19.2. dále uchazeč doloží profesní způsobilost, a to u fyzických osob živnostenský list v oboru stavebních prací, u právnických osob výpis z obchodního rejstříku se stejným předmětem podnikání nebo výpis z jiné evidence, má-li být uchazeč v ní zapsán dle zvláštních předpisů, rovněž se stejným předmětem podnikání (nutno doložit v ověřené kopii);

19. 3. kritéria technické kvalifikace:

- seznam minimálně 5 významných dodávek obdobného charakteru provedených uchazečem, a to za poslední 3 roky, s uvedením jejich rozsahu v Kč, doby plnění a místa plnění a kontaktu na uvedené právnické osoby, popř. další dokumenty osvědčující kvalifikaci a praxi v daném oboru dle výběru uchazeče.

### 20. Požadavek na uvedení kontaktní osoby uchazeče:

Uchazeč ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, její telefon a e-mailovou adresu.

### 19. Požadavek na písemnou formu nabídky:

Nabídka musí být zadavateli podána v písemné formě, a to v řádně uzavřené obálce označené názvem: „Veřejná zakázka Opravy zdi v areálu Obecního úřadu - „NEOTVÍRAT“ a označené identifikačními údaji uchazeče. Požadavek na písemnou formu je považován za splněný tehdy, pokud je nabídka podepsána osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče. Nabídka bude písemně podána v originále a kopii dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele. Nabídka vč. veškerých požadovaných dokladů bude potvrzena statutárním orgánem uchazeče nebo osobou pověřenou zastupováním statutárního orgánu. V případě podpisu nabídky pověřenou osobou doloží uchazeč v nabídce příslušnou plnou moc či jiný platný pověřovací dokument s ověřenými podpisy.

Součástí nabídky bude:

- vyplněný Krycí list nabídky s uvedením celkové nabídkové ceny plnění uvedené bez DPH a s DPH (VZOR v příloze)
- Čestné prohlášení ke splnění základních kvalifikačních předpokladů (VZOR v příloze)
- doklady o prokázání způsobilosti
- návrh položkového rozpočtu akce zpracovaný uchazečem samostatně na základě prohlídky na místě.

Obě tištěná pare nabídky budou vč. veškerých požadovaných dokladů a příloh řádně svázaný, každý do 1 svazku, a označeny jako „Originál“ a „Kopie“.

Požadovaný jazyk nabídky: český

### 20. Povinnost uchovávat doklady a umožnit kontrolu:



## Obec Zbuzany

Na Návsi 1, 252 25 Zbuzany

Ve smlouvě uzavírané s vybraným dodavatelem bude dodavatel zavázán povinností umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly (zejména Krajský úřad Středočeského kraje), provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci.

### 21. Varianty nabídky:

Každý uchazeč o zakázku je oprávněn předložit zadavateli pouze jednu nabídku, a to v plném rozsahu. Pokud uchazeč poruší podmínku uvedenou v předchozí větě, nebude žádná z jeho nabídek hodnocena.

### 22. Platební podmínky:

Platba převodem po podpisu předávacího protokolu a doručení faktury se splatností 14 dní.

### 23. Práva zadavatele:

a) zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení dle § 51 zákona o zadávání veřejných zakázek

b) uchazeč nemá nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení, nabídky se nevracejí

c) opravné prostředky dodavatele dle zákona jsou vyloučeny

d) zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit úplný text smlouvy o dílo uzavřené s vítězným dodavatelem vč. výsledné ceny a vč. případných dodatků ke Smlouvě na webových stránkách obce.

### 24. Poskytnutí dodatečných informací:

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost o poskytnutí dodatečných informací musí být písemná a musí být doručena na adresu kontaktní osoby ve lhůtě 7 dnů od vyhlášení výzvy.

Zadavatel může poskytnout dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti uchazeče, ale vždy všem uchazečům na stránkách obce.

**Termín prohlídky místa realizace díla: středa 8. března 2017, 13 - 16 hodin. Doprovod pracovníka Obecního úřadu bude v této době zajištěn.**

### Přílohy výzvy:

1. Křecí list nabídky vč. nabídkové ceny bez DPH a vč. DPH (VZOR)
2. Čestné prohlášení ke splnění základní způsobilosti (VZOR)
3. Fotodokumentace míst realizace zakázky – k dispozici na [www.zbuzany.eu](http://www.zbuzany.eu) u textu výzvy

Ve Zbuzanech, 1. března 2017

PhDr. Marína Landová, Ph.D.

starostka obce v. r.



## Obec Zbuzany

Na Návsi 1, 252 25 Zbuzany

### Příloha č. 1 Krycí list nabídky (VZOR)

Název veřejné zakázky:	<b>Opravy oplocení v areálu Obecního úřadu, Na Návsi čp. 1, obec Zbuzany</b>
Zadavatel	Obec Zbuzany
Sídlo	Na Návsi čp. 1, 252 25 Zbuzany
Zastoupena	PhDr. Marína Landová, Ph.D., starostka obce
IČO	00640221
Organizátor veřejné zakázky	Obecní úřad Zbuzany
Kontaktní a fakturační adresa	Na Návsi čp. 1, 252 25 Zbuzany
Bankovní spojení, číslo účtu	KOMERČNÍ BANKA a.s,č.ú. 36228111/0100
ID datové schránky	b5nange
Kontaktní osoba	PhDr. Marína Landová, Ph.D.

**Dále vše k vyplnění uchazečem!!**

Dodavatel	
Název	
Sídlo / místo podnikání	
Zastoupena	
IČO	
Kontaktní a fakturační adresa	
Bankovní spojení Číslo účtu	
ID datové schránky	
Právní forma dodavatele / spisová značka v obchodním rejstříku	
Osoba oprávněná / osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele	
Kontaktní osoba	
Telefon/Fax/E-mail	
<b>Nabídková cena bez DPH/s DPH</b>	

#### **Prohlášení o pravdivosti**

Prohlašuji, že údaje uvedené v nabídce a přílohách jsou ve vztahu k podmínkám zadávací dokumentace úplné, pravdivé a odpovídají skutečnosti. Jsem si vědom právních následků v případě uvedení nesprávných nebo nepravdivých údajů. Zadavatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že údaje, na jejichž základě byla zakázka sjednána, neodpovídaly skutečnosti a měly, nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

Podpis nabídky (v rozsahu oprávnění k jednání jménem či za dodavatele)

Podpis oprávněné osoby / podpisy oprávněných osob

Titul, jméno, příjmení, funkce

Razítko, datum



## Obec Zbuzany

Na Návsi 1, 252 25 Zbuzany

### Příloha č. 2 ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ (VZOR)

pro splnění základní způsobilosti podle ustanovení § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

Název veřejné zakázky: Opravy oplocení v areálu Obecního úřadu, Na Návsi čp. 1, obec Zbuzany

Já níže podepsaný/á .....

nar. ....

bytem

jako osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče<sup>1</sup>

.....

se sídlem .....

IČ .....

zapsaný/á

v .....

(dále jen dodavatel)

prohlašuji, že

- v plném rozsahu splňuji podmínky pro splnění základní způsobilosti dodavatele podle § 74 zákona č. 134/2016 Sb, o zadávání veřejných zakázek

Prohlašuji, že jsem ekonomicky a finančně způsobilý/á splnit výše uvedenou veřejnou zakázku.

Prohlašuji, že u dodavatele není členem statutárního orgánu osoba, která v posledních

3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byla v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele.

V ..... dne .....

.....

podpis osoby oprávněné / osob oprávněných jednat

jménem či za uchazeče



## Obec Zbuzany

Na Návsi 1, 252 25 Zbuzany

### PŘÍLOHA Č.3 SMLOUVA O DÍLO **(VZOR K DOPLNĚNÍ)**

#### Smlouva o dílo

číslo smlouvy objednatele:  
(dále jen „Smlouva“)  
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Pan(i)/Název firmy:  
trvalé bydliště/sídlo firmy:  
IČ :  
bankovní spojení:  
jako poskytovatel na straně jedné

(dále jen “dodavatel”)

a

Obec Zbuzany  
se sídlem: Na Návsi 1, 252 25 Zbuzany, pošta Jinočany  
IČO 00640221  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 362228111/0300  
zastoupená starostkou obce PhDr. Marínou Landovou, Ph.D.  
jako objednatel na straně druhé

(dále jen “objednatel”)

takto:

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele vykonat pro objednatele stavební práce v areálu Obecního úřadu a Domu služeb, Na Návsi čp. 1, obec Zbuzany, a to:

a. oprava části zděného oplocení oddělujícího pozemky p.č. 19/6 a 18/1 (směr do ulice V Zahradě), oboustranně, vč. prostoru vjezdových vrat (celkem cca 100 m<sup>2</sup>) oplocení); oprava bude obsahovat částečné odstranění stávajících omítek, vyspravení podezdívek a sloupků a nové omítnutí a nátěry; zeď je částečně zděná, částečně plaňkový plot s podezdívkou;

b. oprava zděného oplocení oddělujícího pozemky p.č. 18/4 a 608/2 (směr k návsi), oboustranně, vč. prostoru vjezdových vrat (celkem cca 110 m<sup>2</sup>); oprava bude obsahovat částečné odstranění stávajících omítek, doplnění izolace proti vodě a vlhkosti v části oplocení (cca 10 m), vyspravení podezdívek a sloupků, nové omítnutí a nátěry; v průběhu prací bude nutné z důvodu stavebních prací krátkodobě částečně odstranit přístřešek u zastávky autobusů;



## Obec Zbuzany

Na Návsi 1, 252 25 Zbuzany

c. vytvoření dvou podélných parkovacích stání v ulici V Zahradě v části přiléhající k OÚ – oprava a dodláždění cca 25 m<sup>2</sup> zámkové dlažby, výměna a doplnění části obrubníků, umístění dopravního značení vodorovného i svislého pro 2 parkovací stání;

d. oprava severní zdi budovy Obecního úřadu), a to v části od vchodu do sklepa OÚ ke schodišti na terasu Obecního úřadu vč. ochrany proti zatékání; oprava bude obsahovat částečné odstranění omítky, izolaci proti vodě a vlhkosti v části přiléhající k terase, nové omítnutí a nátěry opravené části zdi; (rozsah do 10 m<sup>2</sup>).

e. dílčí oprava části patky opěrné zdi včetně izolace proti vodě v jižní části nádvoří Domu služeb v areálu Obecního úřadu (rozsah do 2 m<sup>2</sup>).

2. Dílo bude realizováno pro objednatele Obec Zbuzany, a to jako plně funkční dílo v rozsahu a způsobem stanoveným ve výzvě k předložení nabídky, v souladu s právními předpisy platnými v době uzavření této smlouvy a v souladu s touto smlouvou.

### II.

#### Povinnosti a práva dodavatele

1. Dodavatel se zavazuje, pro objednatele provést stavební práce v rozsahu a termínech daných výzvou k předložení nabídky, která byla zveřejněna dne 1. března 2017 na webových stránkách Obce Zbuzany [www.zbuzany.eu](http://www.zbuzany.eu) a na jejímž základě dodavatel zpracoval svou nabídku. Dodavatel se při provedení prací bude řídit položkovým rozpočtem (příloha č.2 ke Smlouvě).

2. Dodavatel vlastní živnostenský list vydaný pod č.j./alt. Výpis z obchodního rejstříku č./jiný dokument, který jej opravňuje provádět účetní práce. Tento dokument je přílohou č. 1 této smlouvy.

3. Dodavatel se zavazuje v případě potřeby krátkodobého záboru přilehlých chodníků či jiných částí přilehlých komunikací o tomto objednateli informovat v nejméně týdenním předstihu. Dodavatel se zavazuje nebránit v přístupu na sousedící pozemky jejich majitelům.

4. Dodavatel je povinen vyklidit staveniště do 5 dnů od zhotovení a řádného předání díla.

### III.

#### Povinnosti a práva objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout dodavateli veškeré informace a podklady potřebné k provedení díla, zejména poskytnout mu přístup k napojovacím bodům na energie a předat místo realizace stavebních prací nejpozději do 3 dnů po podpisu smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje za provedení díla dle čl. I. zaplatit dodavateli odměnu dle čl. IV. této smlouvy.

3. Objednatel prohlašuje, že provedení díla nevyžaduje stavební povolení či ohlášení stavby; stavební práce mají charakter výměny, odstranění a oprav.

4. Objednatel je oprávněn v rámci činností uvedených v čl. I. této smlouvy zadávat dodavateli pokyny pro nezbytné pro realizaci díla.





## Obec Zbuzany

Na Návsi 1, 252 25 Zbuzany

5. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást zhotoviteli žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit zaměstnancům zhotovitele ve vstupu na místo realizace prací.

### IV.

#### Cena díla a platební podmínky

1. Odměna za dílo dle čl. III. bod 2. (dále jen „odměna“) se sjednává ve výši ,- XXXXXXKč (slovy), uvést částku bez DPH/vč. DPH.
2. Objednatel uhradí odměnu dodavateli do 14 dnů po předání faktury za zpracované dílo. Dnem úhrady se rozumí den, kdy objednatel předal peněžnímu ústavu dodavatele příkaz k úhradě stanovené částky. Dodavatel předá objednateli řádný daňový doklad se všemi zákonem stanovenými náležitostmi.

### V.

#### Práva z vadného plnění, záruka za jakost díla a trestní odpovědnost

1. Dodavatel poskytuje objednateli záruku za jakost dodaného díla, a to v délce ... (nutno doplnit) měsíců od řádného a úplného převzetí díla.
2. Záruční lhůta neběží po dobu, kdy dílo nemůže být užíváno řádným způsobem z důvodu vad zaviněných dodavatelem.
3. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup k předanému dílu za účelem oprav a odstranění nedodělků.
4. Pokud dodavatel nesplní své povinnosti tak, jak mu ukládá tato smlouva, jedná se o vadné plnění z jeho strany. V takovém případě dodavatel odpovídá objednavateli za škodu způsobenou zpracováním díla uvedeného v této smlouvě v rozporu s touto smlouvou a s platnými právními předpisy. Dodavatel se zavazuje k poskytnutí náhrady za škodu vzniklou v souvislosti se zpracováním díla dle této smlouvy.

### VI.

#### Termín provedení díla a smluvní pokuty

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30. 6. 2017, což je termín oboustranně odsouhlaseného předání hotového díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel započne zajišťovat pro objednatele činnosti uvedené v čl. I. bod 1. Ihned po podpisu smlouvy oběma stranami.
3. Smlouvu lze vypovědět písemnou formou kteroukoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta je dvouměsíční a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní stran.
4. Při nedodržení termínu dokončení díla je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla uvedené v čl. IV této smlouvy za každých započatých 30 dnů prodlení.
5. Při nedodržení termínu splatnosti daňového dokladu (faktury) je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 % z dlužné částky za každých započatých 30 dnů prodlení.



## Obec Zbuzany

Na Návsi 1, 252 25 Zbuzany

### VII. Přechodná a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany jsou povinny plnit do doby uplynutí výpovědní lhůty či ukončení dohody své povinnosti dle této smlouvy, pokud se nedohodnou jinak.
2. Tuto smlouvu lze dále ukončit dohodou obou smluvních stran, a to za podmínek dle předchozího bodu.
3. Tuto smlouvu lze změnit pouze číslovanými dodatky podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Poskytovatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách objednavatele.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a její text odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

1. Živnostenský list/alt. Výpis z OR apod. poskytovatele
2. Položkový rozpočet

Ve Zbuzanech dne .....

V... dne .....

.....  
objednatel

.....  
poskytovatel