

OBSAH

1. ÚVOD A ZADÁNÍ	1
1.1 Předprojektová příprava	1
1.2 Projekt.....	1
2. SPECIFIKACE NEMOVITOSTÍ	1
3. ZÁVĚR	1

1. ÚVOD A ZADÁNÍ

Dobrý den.

Dovolujeme si vás požádat o předložení nabídky dle specifikace níže.

1.1 Předprojektová příprava

- Popis umístění stavby
- Popis a zaměření stávajícího stavu včetně vizualizace obestavěného prostoru a nosných prvků nemovitosti
- Výkaz výměr pro zadání vyhotovení znaleckého posudku ceny nemovitosti

1.2 Projektová dokumentace

- Dokumentace pro stavební povolení
- Dokumentace pro zadání stavby – podklad pro výběrové řízení a stanovení ceny projektu.
- Realizační dokumentace stavby upravena pro dodavatele stavby, dle jeho řešení, technologie a zpracování.
- Dokumentace skutečného provedení stavby – zachycení konečného stavu stavby. Podrobně viz vyhláška 499/2006 Sb.

*Veškeré fáze jsou vyžadovány s vizualizací jak exteriéru, tak interiéru.

Nemovitosti jsou ve špatném stavebně technickém stavu. Bude nutné provést celkové rokonstrukce. Nemovitosti budou zařazeny do národního seznamu brownfields a část investičních nákladů bude investor čerpat ze strukturálních fondů EU. Je tedy bezpodmínečně nutné, aby projektová dokumentace splňovala veškeré zákonné podmínky. Nemovitosti budou po rekonstrukci využívány především za účelem sociálního komunitního bydlení seniorů.

2. SPECIFIKACE NEMOVITOSTÍ / LV: 2084

Pozemek č. 131/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1408 m2, součástí pozemku č. 131/1 je stavba s č.p.: 127, označená jako rodinný dům, pozemek č. 131/2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 46 m2, součástí pozemku č. 131/2 je stavba bez č.p./č.e., označená jako garáž, pozemek č. 131/3, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 471 m2, součástí pozemku č. 131/3 je stavba bez č.p./č.e., označená jako jiná stavba, pozemek č. 139, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 401 m2, pozemek č. 140, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 494 m2, vše v katastrálním území Fulnek, vše zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na LV č. 2084, pro katastrální území a obec Fulnek (vše dále jen „Nemovitosti“).

Způsob ochrany nemovitostí: památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Investorem projektu bude nově zřizovaná obchodní korporace. Projekt nese pracovní název Dům SLOVAN.

3. ZÁVĚR

Vaše nabídky obsahující cenovou kalkulaci jednotlivých fází a časový harmonogram přípravy dokumentace zašlete do 28.2.2018.

V případě potřeby doplnění informací prosím kontaktujte investora:

Jiří Skýpala

Tel: +420 774 885 337

Email: jiri-skypala@seznam.cz

FOTODOKUMENTACE AKTUÁLNÍHO STAVU:



