

Vážení,

poptávám u Vás realizaci stavby na klíč, nízkoenergetického rodinného patrového domu 4+1, včetně garáže (součást stavby), dle grafického návrhu, který je nedílnou součástí této poptávky. Stavba bude provedena na vlastním pozemku č. 3920/62 v katastrálním území Kutná Hora. V současné době probíhá dokončování zasíťování na hranici pozemku a příjezdové komunikace.

Ve Vaší cenové nabídce Vás žádám o hrubou kalkulaci níže uvedených bodů. Cenu rozdělte za materiál a za práci. Navrhněte platební podmínky včetně záloh a splatností. Uvedte, prosím, reference vašich staveb v blízkém okolí příp. odkazy na webové stránky vašich staveb a zašlete veškeré veřejné identifikační údaje Vaší společnosti. V případě dotazů mě kontaktujte na níže uvedeném emailu.

Vaši nabídku zašlete nejpozději do 10.1.2024 na e-mail: stavbakh2024@seznam.cz

Základní informace

Termín začátku realizace: duben 2024

Termín dokončení: konec roku 2024, nejpozději do března 2025

Rozloha rodinného domu: 120 m², dle grafického návrhu, který je předběžně zkontrolován se Stavebním úřadem Kutná Hora

Rozloha pozemku: 374 m²

Lokalita: katastrální území Kutná Hora

Počet podlaží: přízemí + 1. patro

Materiál pro hrubou stavbu: Porobeton (varianta č.1), cihelné bloky (varianta č.2); vápenopískové tvárnice (varianta 3.)

Střecha: sklon střechy 15 stupňů, návrh střešní krytiny (betonová taška, pálená taška, plechová s profilem střešních tašek)

Projekt: požadujeme zpracování projektové dokumentace dle přílohy (studie projektu) včetně konzultace s projektantem

Zasíťování pozemku: voda, elektřina, plyn, odpad, odpad pro dešťovou vodu (odkanalizování území je řešeno oddílným způsobem. Srážkové vody budou svedeny přes retenční nádrž do dešťové kanalizace zaústěné do stávající jednotné kanalizace v ulici U Lesa nebo do dešťové kanalizace se vsakovacím zařízením. Hospodaření s dešťovými vodami bude řešeno na vlastním pozemku u jednotlivých objektů nebo centrálně dle upřesnění hydrogeologického průzkumu a způsobu zástavby. Viz.územní plán)

Stavební povolení: viz. příloha, požadujeme před dokončením stavby, aby došlo ke schválení změny stavebního povolení dle skutečnosti (upraveného projektu) Stavebním úřadem v Kutné Hoře. Stavební povolení je v souladu s územním plánem Kutná Hora.

Přílohy ke stažení: <https://www.uschovna.cz/zasilka/NP5YP4ERZ4RM2BUB-ELD/>

Body pro návrh kalkulace

- 1) **Projektová dokumentace** dle přiloženého grafického návrhu
- 2) **Základová deska** (betonová deska o rozloze dle grafického návrhu)
- 3) **Hrubé zdivo a příčky** (síla obvodového zdiva 300 mm + 150mm EPS, spodní část XPS, nacenění tří variant - varianta 1. pórobetonové tvárnice; varianta 2. cihelné bloky; varianta 3. vápenopískové tvárnice, výška budovy max. 6,34m (dle původního návrhu ve stavebním povolení)
- 4) **Schodiště** (kovová konstrukce, dřevěné schodnice, zábradlí)
- 5) **Strop** (Spiroll, příp. návrh adekvátní náhrady)
- 6) **Střecha** (krytina pálená taška, betonová taška, plechová střecha s profilem střešních tašek, barva šedá, sklon střechy cca 15 stupňů,
- 7) **Okapový systém** (bezúdržbový materiál v barvě střechy, odvod dešťové vody (viz. základní informace)
- 8) **Okna a dveře** (plast, tříkomorový systém, 1x bezpečnostní dveře, 1x francouzské dveře, 1x sekvenční automatická vrata do garáže)
- 9) **Elektrina a internet** (rozvody, chytrá domácnost)
- 10) **Voda a topení** (tepelné čerpadlo + plynový kotel, plynová varná deska, bojler, podlahové topení)
- 11) **Odpady**
- 12) **Garáž** (epoxidová podlaha, sekvenční garážová vrata na dálkové ovládání)
- 13) **Koupelna** (sprchový kout bezbariérový, vana, dvoj-umyvadlo, žebříkové topení)
- 14) **Kuchyň** (bude řešena samostatně)
- 15) **Podlahy** (bezbariérový přístup v přízemí a v 1.patře, dlažba – koupelna, předsíň, toaleta, technická místnost; ostatní místnosti – plovoucí podlahy, třída zátěže 23 nebo 31)
- 16) **Sádkartonový strop** (po celém přízemí + obytné místnosti v podkroví, včetně zateplení)
- 17) **Vnitřní dveře + obložky** (MDF, laminované)
- 18) **Zateplení fasády** (EPS, XPS 150 mm)
- 19) **Komín, krb** (odvod spalin od plynového kotle, odvod spalin z krbové vložky)
- 20) **Dotace zelená úsporám** (žádost a vyřízení dotace pro kompletní stavbu)

Děkuji.

S pozdravem

Jiří Kubeš

Přílohy:

- 1) územní studie
- 2) grafický návrh stavby
- 3) stavební povolení
- 4) situační plánec
- 5) fotodokumentace pozemku